

# REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS.075.

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

33

MATRÍCULA N.º 4.254, PROT. 5.968-A, FLS. 1-A.

DATA 27 DE SETEMBRO DE 1.977.

IMÓVEL: Terreno próprio, localizado à margem direita do Rio Anil, logo após a cabeceira da Ponte Governador Pedro Meira (Camboa), sobre o Rio Anil, do lado do bairro de São Francisco, nesta Cidade de São Luís, Estado do Maranhão, desmembrado da Gleba denominada Sítio Novo, o qual tem as seguintes dimensões e confrontações: - ao Norte com uma Rua Projetada, mede 13,00m de largura total, servindo de separação com a área restante do Sítio Novo, ao Sul com faixa de terreno de Marinha, ao Nascente com faixa de terreno de Marinha, ao Poente, com a Avenida Projetada de acesso a Ponte: - a área correspondente ao terreno em referência fica situada no Cruzamento do eixo da Ponte em Construção "Governador Pedro Meira (Camboa)-Sítio Novo, com a junta de dilatação no encontro do lado de Sítio Novo, com a deflexão de 43º09', a direita em relação ao eixo da Ponte, no sentido Camboa-Sítio Novo e na distância de 43,86m está situado o vértice 1, da área em referência; 1º do vértice 1 até o vértice 2, mede 341,00m, do vértice 2, com deflexão de 90º00' à direita até o vértice 3, mede 1.800,00m, do vértice 3 com a deflexão de 77º30', à direita até o vértice 4, mede 20,00m, do vértice 4 com deflexão de 61º00' à direita até o vértice 5, mede 163,00m, do vértice 5, com a deflexão de 47º00' à esquerda até o vértice 6, mede 38,00m, do vértice 6, com a deflexão de 17º00' à direita até o vértice 7, mede 11,00m, do vértice 7, com a deflexão de 18º30' à esquerda até o vértice 8, mede 28,00m, do vértice 8, com a deflexão de 46º00' à direita, até o vértice 9, mede 28,00m, do vértice 9, com a deflexão de 15º29', a esquerda até o vértice 10, mede 6,00m, do vértice 10, com a deflexão de 10º39', à direita até o vértice 11, mede 22,50m, do vértice 11, com a deflexão de 24º10', a esquerda até o vértice 12, mede 42,00m, do vértice 12, com a deflexão de 17º00', a esquerda, até o vértice 13, mede 17,00m do vértice 13 com a deflexão de 17º00', a direita até o vértice 1, mede 22,30m, fechando o polígono (acima descrito, digo) no vértice 1, com a deflexão de 163º00' à direita. A área do polígono acima descrita mede 25.120,00m², limitando-se do vértice 1, até o vértice 2, com alinhamento da faixa do domínio da Rodovia Projetada pelo DER-MA., em continuação a Ponte Governador Pedro Meira (Camboa)-Sítio Novo, do vértice 2, até o vértice 3, com a Estrada de Acesso ao Sítio Nazareth do vértice 3, até o vértice 4, com o Sítio Nazareth, do vértice 4 até o fechamento do polígono no vértice 1, com o limite da faixa da Marinha, no lado do mangal do Igarapé de Vinhais. - PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO NACIONAL DE ESTRADA DE RODAGEM, Autarquia Federal, com sede no Estado do Rio de Janeiro-RJ. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: 27.586, fls 221 do Livro 3-AF, desta Cartório: - O referido é verdade e dou fé. São Luís, 27 DE SETEMBRO DE 1.977.

REGISTRO Nº 01 - MATRÍCULA Nº 4.254 - COMPRA E VENDA: - CERTIFICO, que pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta Cidade em 23 de Junho de 1977, nas notas do tabelião, DR. ELOY COELHO NETTO, a fls 81 do Livro de Notas nº 128; o proprietário acima mencionado, adquiriu o imóvel constante da presente Matrícula, na compra feita a RUY RIBEIRO DE MESQUITA, brasileiro, engenheiro civil, e sua esposa MARIA HELENA LEAL MESQUITA, brasileira, doméstica, residentes nesta Cidade de São Luís, Estado do Maranhão, à Avenida Getúlio Vargas, nº 2.414, inscritos no CPF nº 000.619.803-15; pelo valor de CR\$ 1.130.400,00. - O referido é verdade e dou fé. São Luís, 27 DE SETEMBRO DE 1.977.

REGISTRO Nº 02 - INCORPORAÇÃO: - CERTIFICO, a vista do Termo de Incorporação passado nesta cidade em 18 de março de 2003, que o imóvel desta matrícula, foi incorporado ao PATRIMÔNIO DA UNIÃO, por sua Gerência Regional do Patrimônio da União, neste Estado, nos termos do Decreto nº 4.128 de 13 de fevereiro de 2002, em cumprimento ao art. 3º Inciso V do Decreto 4.128 de 13 de Fevereiro de 2002, na redação dada pelo decreto nº 4.234 de 16 de maio de 2002, valendo o mesmo como escritura pública, de acordo com seu art. 10 da Lei nº 5.421 de 25 de abril de 1968, conforme processo nº MF nº 05006.000618/2003-94. O referido é verdade e dou fé. São Luís Ma., 24 de março de 2003.pjr.-

Prot.- 96.680-056-1E

REGISTRO Nº 03 - TERMO DE ENTREGA: - CERTIFICO, a vista do Termo de Entrega passado nesta cidade em 23 de abril de 2003, que o imóvel desta matrícula foi entregue ao Ministério da Justiça, representado pelo Departamento da Polícia Federal, Superintendência Regional do Maranhão, pelo Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, por intermédio da Secretaria do Patrimônio da União- SPU, neste Estado, nos termos dos artigos 77 e 79, do Decreto-Lei nº 9.760 de 05 de setembro de 1946 e autorização do Secretário do Patrimônio da União, datada de 10-04-2003, a presente entrega fica sujeita à confirmação dos (02) anos após a lavratura do instrumento ora registrado, cabendo à outorgante ratificá-la, através de apostilamento em livro próprio na CRPU/MA, desde que, nesse período, tenha o imóvel sido utilizado para os fins a que foi (art. 79, § 1º). O referido é verdade e dou fé. São Luís Ma., 06 de maio de 2003.pjr.-

Prot.- 97.013-059-1E

AVERBAÇÃO Nº 01 - DESMEMBRAMENTO: - conforme licenciamento para desmembramento Ref. Processo nº 2220-8371/13, datado de 17 de setembro de 2013, da Prefeitura Municipal de São Luís, concede o desmembramento do terreno desta matrícula, uma área de 8.000,00m², Matrícula sob o nº 101.395 fls. 025 L92-VF, ficando ainda uma área remanescente - de 17.120,00m²: Partindo do marco inicial M-1A até o M-2, mede 125,3310m; do M-2 com ângulo interno de 91º40', mede 180,00m; do M-3 com ângulo interno de 99º30', até o M-4, mede 20,00m; do M-4 com ângulo interno de 120º40' até o M-5, mede 163,00m; do M-5 com ângulo interno de 140º07' até o M-1A, mede 62,5519m, fechando o polígono no M-1A com ângulo de 88º04'. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 14 de Outubro de 2013. - Em/ys

OFICIAL DO REGISTRO  
Walkiria Serra Souza Mendes



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

FLS.025

34

LIVRO N.º 2 V F

MATRÍCULA N.º 101.395

DATA 14 DE OUTUBRO DE 2013.

IMÓVEL: Terreno próprio, localizado à margem direita do Rio Anil, logo após a cabeceira da Ponte Governador Pedro Neiva de Santana (Camboa), sobre o Rio Anil, do lado do bairro de São Francisco, nesta cidade, desmembrado de área maior, assim descrito: Partindo do marco inicial, ao Norte, com uma Rua Projetada de 13,00m de largura total, servindo de separação com a área restante do Sítio Novo; ao Sul, com uma faixa de terreno de Marinha ao Nascente, com uma faixa de terreno Marinha; ao poente com a Avenida Projetada de acesso à ponte: A área correspondente ao terreno em referencia fica situada no cruzamento do eixo da Ponte em Construção Governador Pedro Neiva Camboa-Sítio Novo, com a junta de dilatação no encontro do lado do Sítio Novo, com a deflexão de 43º 09', à direita, em relação ao eixo da Ponte, no sentido Camboa-Sítio Novo e na distância de 43,86m2, está situada do M-1, da área em referencia. Do M-1, até o M-1A mede 215,6693m; do M-1A com ângulo interno de 168º 47' M-5, mede 62,5519m; do M-5 com ângulo interno de 86º 45' até o M-6, mede 38,00m; M-6 com ângulo interno de 168º 47' até o M-7, mede 31,00m; do M-7 com ângulo interno de 161º 41' até o M-8, mede 28,00m; do M-8 com ângulo interno de 135º 0' até o M-9, mede 28,00m; do M-9 com ângulo interno de 165º 12' até o M-10, mede 6,00m; do M-10 com ângulo interno de 160º 26' até o M-11, mede 22,50m; do M-11 com ângulo interno de 156º 26' até o M-12, mede 42,00m; do M-12, com ângulo interno de 162º 11' até o M-13, mede 17,00m; do M-13 com ângulo interno de 166º 37' até o M-1, mede 22,50m, fechando o polígono no M-1 com ângulo de 159º 55'. PROPRIETÁRIO: PATRIMÔNIO DA UNIÃO, por sua Superintendência do Patrimônio da União-SPU-MA. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.254 fls. 975 do Livro 2-R, deste Cartório.-

OFICIAL DO REGISTRO

AVERBAÇÃO Nº 01 - DESMEMBRAMENTO: -CERTIFICO, que a vista do Licenciamento para desmembramento Ref. Processo nº 220-9371/13, datado de 17 de setembro de 2013, da Prefeitura Municipal de São Luís, Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação-SEMURG, concede o desmembramento de um terreno com área de 25.120,00m² e testada de 341,00m, sendo desmembrados nas seguintes áreas: Lote remanescente de 17.120,00m² e testada de 125,331m e Lote Desmembrado com área de 8.000,00m² e testada de 215,6693m. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 14 de Outubro de 2013.-fm/ws

OFICIAL DO REGISTRO

Walkiria Serra Souza Menezes  
Oficial Substituta